

CONSELHO UNIVERSITÁRIO

RESOLUÇÃO n. 02/2012/CONSU

Cria o curso superior de graduação: Tecnologia em Gestão de Negócios Imobiliários, modalidade a distância.

O Presidente do Conselho Universitário, CONSU, no uso de suas atribuições, tendo em vista manifestação favorável da Câmara de Ensino de Graduação e considerando a decisão do Colegiado Pleno no dia 04 de abril de 2012,

RESOLVE:

Art. 1º - Criar o curso superior de graduação: Tecnologia em Gestão de Negócios Imobiliários, modalidade a distância, na cidade de Criciúma, SC.

Art. 2º - O curso terá a seguinte estruturação básica:

a) Carga horária total de 1.620 (um mil e seiscentos e vinte) horas, 108 (cento e oito) créditos.

b) Duração mínima de 02 ½ (dois anos e meio) ou 05 (cinco) semestres.

c) Vagas: 120 (cento e vinte) vagas anuais.

d) Modalidade: a distância.

e) Polo presencial: *campus* sede da UNESC.

f) Estágio curricular não obrigatório, vinculado ao currículo e as especificidades do curso está previsto no Projeto Pedagógico, ficando a critério do aluno a opção de realizá-lo ou não

Art. 3º - O sistema de frequência e aproveitamento obedecerá ao estabelecido no Regimento Geral da UNESC.

Art. 4º - O ingresso no curso será anual e far-se-á por processo seletivo.

Parágrafo único - As exigências e condições de participação no processo seletivo ficarão expressas em edital específico da UNESC.

Art. 5º - Previsão de início do curso: Após o credenciamento para oferta de curso superior de graduação na modalidade a distância pelo MEC/CNE.

Art. 6º - Caberá à Direção da Unidade Acadêmica de Ciências Sociais Aplicadas a supervisão da execução do curso.

Art. 7º - A matriz curricular n. 01 constituirá anexo da presente Resolução.

Art. 8º - Esta Resolução entra em vigor, revogadas as disposições em contrário.

Criciúma, 04 de abril de 2012.



PROF. Dr. GILDO VOLPATO
PRESIDENTE DO CONSU

FUCRI - FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE CRICIÚMA (MANTENEDORA)

ANEXO DA RESOLUÇÃO n. 02/2012/CONSU
MATRIZ CURRICULAR n. 01 - CURSO SUPERIOR DE GRADUAÇÃO: TECNOLOGIA EM GESTÃO
DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS - MODALIDADE A DISTÂNCIA

Duração Mínima: 02 ½ (dois anos e meio) ou 05 (cinco) semestres

Carga Horária Total: 1.620 horas

Total de Créditos: 108

DISCIPLINAS	FASES					CRÉD.	HORA AULA	
	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª		50 MIN.	60 MIN.
Módulo I - 1ª fase								
Instrumentalização para EAD	04					04	72	60
Fundamentos da Informática	02					02	36	30
Sociologia	02					02	36	30
Fundamentos da Administração	04					04	72	60
Gestão Contábil	04					04	72	60
Rotinas Imobiliárias I	04					04	72	60
Módulo I - 2ª fase								
Direito Empresarial		04				04	72	60
Matemática Financeira		04				04	72	60
Fundamentos de Marketing		04				04	72	60
Produção e Interpretação de Textos		04				04	72	60
O Corretor de Imóveis		04				04	72	60
Módulo II - 3ª fase								
Metodologia Científica e da Pesquisa			02			02	36	30
Gestão de Custos			04			04	72	60
Estatística			04			04	72	60
Contratos Imobiliários			04			04	72	60
Administração de Condomínios			04			04	72	60
Seminário Temático I			04			04	72	60
Módulo II - 4ª fase								
Conflito, Negociação e Processo Decisório				04		04	72	60
Gestão Estratégica				04		04	72	60
Marketing de Relacionamento				02		02	36	30
Optativa*				04		04	72	60
Avaliação Imobiliária				04		04	72	60
Legislação Imobiliária				04		04	72	60
Módulo III - 5ª fase								
Operações Imobiliárias					04	04	72	60
Cenários Econômicos					04	04	72	60
Sustentabilidade, Legislação Ambiental e Responsabilidade Social					04	04	72	60
Loteamentos e Incorporações					04	04	72	60
Planejamento Urbano e Desenvolvimento Arquitetônico					04	04	72	60
Seminário Temático II					04	04	72	60
ENADE - Exame Nacional de Desempenho de Estudantes (Componente curricular obrigatório para conclusão do curso)								
TOTAL	20	20	22	22	24	108	1.944	1.620
CARGA HORÁRIA TOTAL: 1.944 horas/aula = 1.620 horas								

FUCRI - FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE CRICIÚMA (MANTENEDORA)

ROL DAS DISCIPLINAS OPTATIVAS*	CRÉDITOS	HORA/AULA 50 MIN.
Introdução ao Estudo de Libras	04	72
Gerenciamento de Projetos	04	72
Gestão da Qualidade	04	72
Empreendedorismo	04	72
Gestão de Serviços	04	72
Análise Financeira e de Crédito	04	72
Gestão de Pessoas	04	72
Psicologia Organizacional e do Trabalho	04	72

*Optativa - Caberá à Coordenação do Curso definir a cada semestre, a partir de consulta aos acadêmicos, qual disciplina optativa será ofertada.

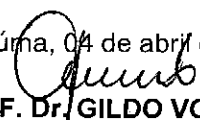
HABILIDADES E COMPETÊNCIAS PROFISSIONAIS

1. Utilizar ferramentas de gestão empresarial, tendo visão geral e estratégica do negócio, compreendendo a interdependência dos diferentes setores de uma organização.
2. Administrar os mais variados conflitos, tendo nos valores humanos os princípios norteadores da discussão interna.
3. Desenvolver o espírito empreendedor de liderança, criticidade e ética, objetivando as políticas internas da empresa.
4. Ter habilidade no tratamento com as pessoas, compreendendo-as nas suas necessidades e possibilidades, de acordo com os parâmetros adotados na empresa.
5. Ter nos valores inspiradores da sociedade democrática, responsabilidade social, justiça e ética, a base para ação pessoal e profissional.
6. Assumir uma postura pró-ativa, buscando contribuir para a melhoria do ser humano e das organizações.
7. Utilizar as tecnologias de informação e comunicação como recursos essenciais para a disseminação de informações e atualização pessoal e profissional.
8. Realizar estudos de viabilidade técnica, econômica e comercial de empreendimentos do setor imobiliário.
9. Gerenciar negócios imobiliários, desenvolvendo análises de mercado, para identificar as oportunidades e ameaças do setor.
10. Desenvolver e administrar contratos imobiliários além de conhecer os aspectos jurídicos que regem as operações imobiliárias.
11. Identificar e avaliar imóveis através de materiais, estruturas e arquitetura.
12. Acompanhar e mediar às operações compra, venda e de pós-venda do setor imobiliário.
13. Desenvolver estratégias de Vendas que atendam as necessidades do mercado, seguindo os preceitos morais e éticos.
14. Produzir relatórios específicos respeitando a metodologia científica e da pesquisa.

CERTIFICAÇÃO - De acordo com a Resolução n. 03/2002/CNE-CP poderá ser concedida certificação de qualificação profissional após a conclusão dos módulos.

- **Assistente Imobiliário** - Módulo I, após a conclusão da 1ª e 2ª fases, perfazendo um total de 600 horas.
- **Analista de Empreendimentos Imobiliários** - Módulos I e II, após a conclusão da 1ª, 2ª, 3ª e 4ª fases, perfazendo um total de 1.260 horas.

Criciúma, 04 de abril de 2012.


PROF. Dr. GILDO VOLPATO
PRESIDENTE DO CONSU

FUCRI - FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE CRICIÚMA (MANTENEDORA)