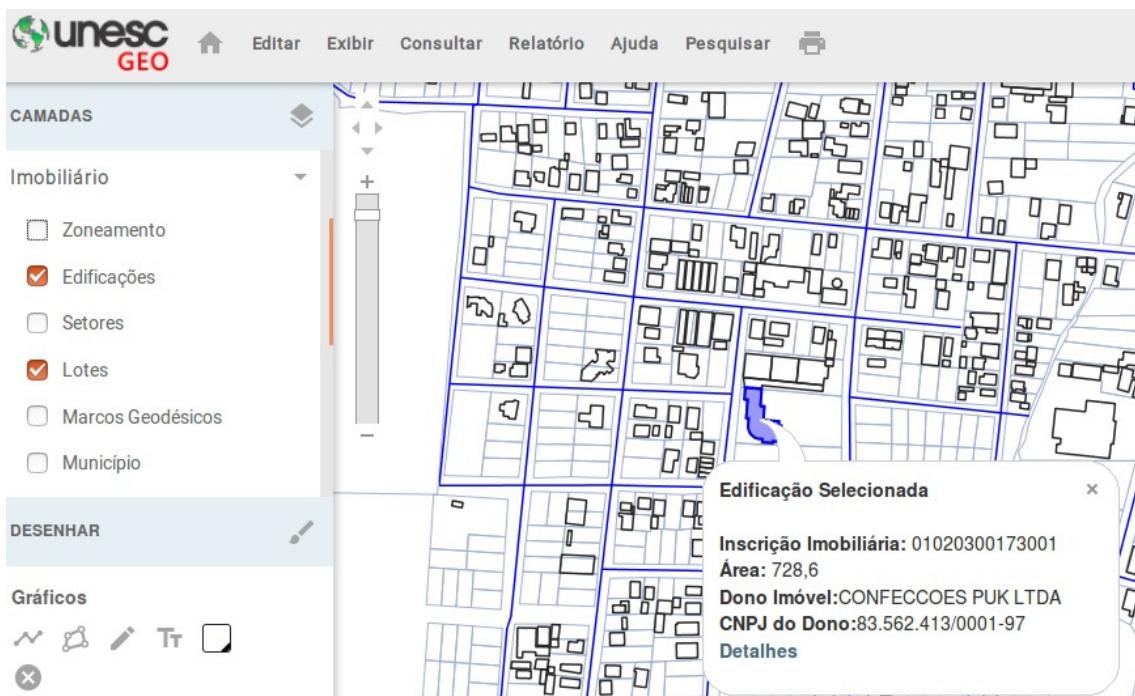


SOFTWARE DE CADASTRO MOBILIÁRIO, IMOBILIÁRIO E LOGRADOUROS

O software de cadastro mobiliário, imobiliário e logradouros permite armazenar os dados dos imóveis e vias em um banco de dados geográfico e disponibiliza em ambiente de internet e intranet oferecendo inúmeros recursos que permitem a manutenção do sistema cadastral municipal.

No software é possível identificar os imóveis a partir da análise exploratória das feições diretamente na tela principal do programa ou então utilizar os recursos de pesquisa e procurar por parâmetros como código da inscrição imobiliária ou nome do proprietário.

Figura 2. Dados do Cadastro Mobiliário, Imobiliário e de Logradouros gerenciados no sistema UNESC GEO



a) Funções de Armazenamento de Dados dos Imóveis

O sistema armazena todos os dados dos imóveis disponibilizados pelo município e estruturados de forma organizada por camadas (layers), para serem recuperados e apresentados nas aplicações, com as seguintes especificações:

- Armazenamento por camadas (layers);
- O Banco de Dados suporta o armazenamento por camadas de feições matriciais (Imagens Aéreas, de Satélite, Ortofotos) e vetoriais (mapas);

- As feições vetoriais permitem o armazenamento de dados alfanuméricos e a integração com tabelas de atributos descritivos;
- Capacidade de armazenamento de qualquer tipo de documento associado às informações espaciais.

Figura 3. Gerenciador de Camadas do sistema UNESCGEO



b) Funções de Armazenamento e download de Documentos Associados às Feições Gráficas

O sistema permite o armazenamento e a associação de documentos provenientes de arquivos de diversos formatos (.pdf, .jpg, .tif, etc), para visualização e downloads dos dados a partir da seleção da feição na tela.

- Armazenamento de arquivos de diversos formatos associados às feições gráficas;
- Download dos arquivos.

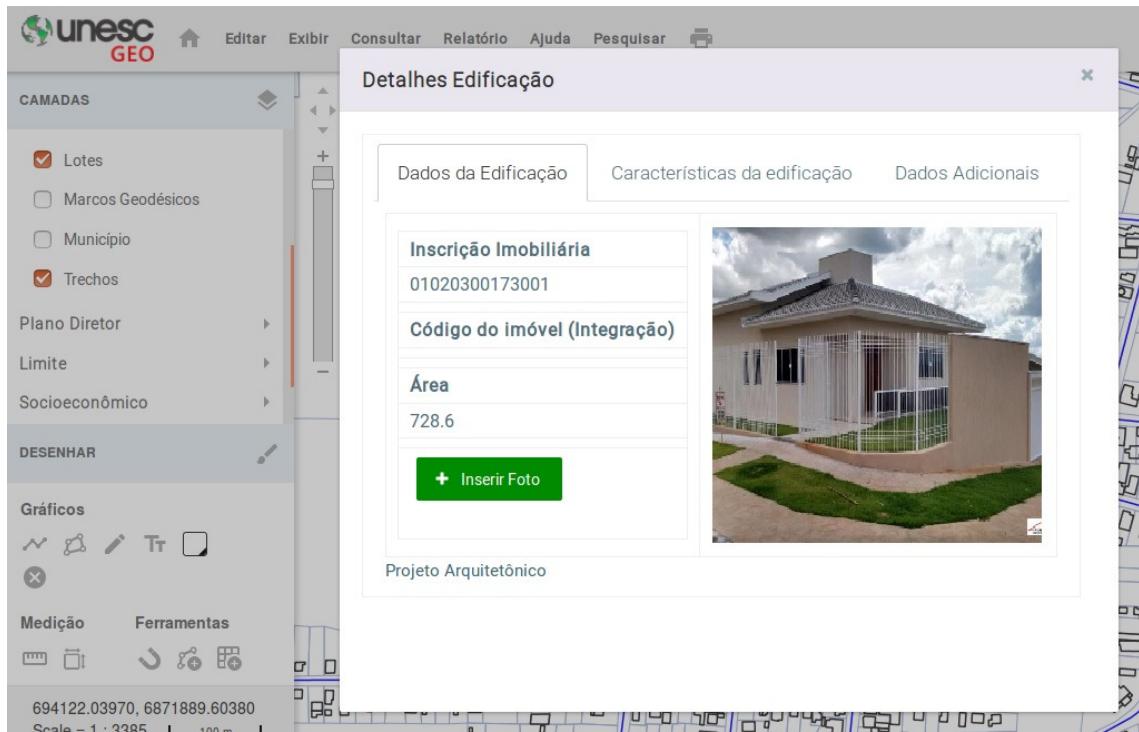
Figura 4. Documentos Associados aos imóveis no sistema UNESC GEO

UNIVERSIDADE DO EXTREMO SUL CATARINENSE-UNESC		
	INSTITUTO DE PESQUISAS AMBIENTAIS E TECNOLÓGICAS-IPAT	
 i-pat unesc instituto de pesquisas ambientais tecnológicas		
Monografia do Marco Geodésico		
Município: Criciúma	Identif. do Vértice: CEGEO 01	Coordenadas Geográficas
	Data da Implantação: 23/07/2015	LAT.: 28°43'56,89526"S
	Datum: SIRGAS - 2000	LON.: 49°24'20,96738"W
Bairro/Localidade: Sangão	Elipsóide: Ref. GRS 80	Coordenadas UTM
	Kapa: 0,99989911	N: 6.820.612,4030 m
	Conv. Merid.: - 0°45'59,43"	E: 655.681,6150 m
Método: Satélite - GPS	Meridiano Central: - 51° (WGr.)	*H.: 28,730 m
Foto Localização: 	Foto Detalhe: 	
Descrição do Marco: O ponto está materializado por um bloco de concreto trapezoidal de 60 cm de altura, base de 15cm x 15cm e topo de 10cm x 10cm, enterrado no chão de maneira que aproximadamente 10cm de concreto fiquem visíveis. O ponto define-se pelo orifício central da chapa de metal fixa no topo do marco.		
Itinerário: O vértice CEGEO 01 está materializado por marco de concreto implantado na Rodovia Governador Jorge Lacerda, km 4,5, dentro do pátio do Instituto de Pesquisas Ambientais Tecnológicas – IPARQUE.		
Croqui: 		
* Altitude Ortométrica		

c) Funções de Armazenamento e Visualização de Fotografias de Fachada dos Imóveis

O sistema permite o armazenamento e a visualização em janela específica das fotografias (imagens em formato.jpg) das fachadas dos imóveis devidamente identificadas com a chave ou inscrição imobiliária do imóvel no sistema tributário.

Figura 5. Fotografia de Fachada dos Imóveis do Cadastro Imobiliário no sistema UNESC GEO



d) Funções de Visualização e Consultas do Cadastro de Logradouros

- O sistema permite o armazenamento, a visualização e consulta ao cadastro de logradouros;
- Visualização dos atributos dos logradouros (códigos e características);
- Consultas por atributos de características dos logradouros;
- Geração de mapas temáticos das características dos logradouros com apresentação da legenda;
- Integração com o google street view.

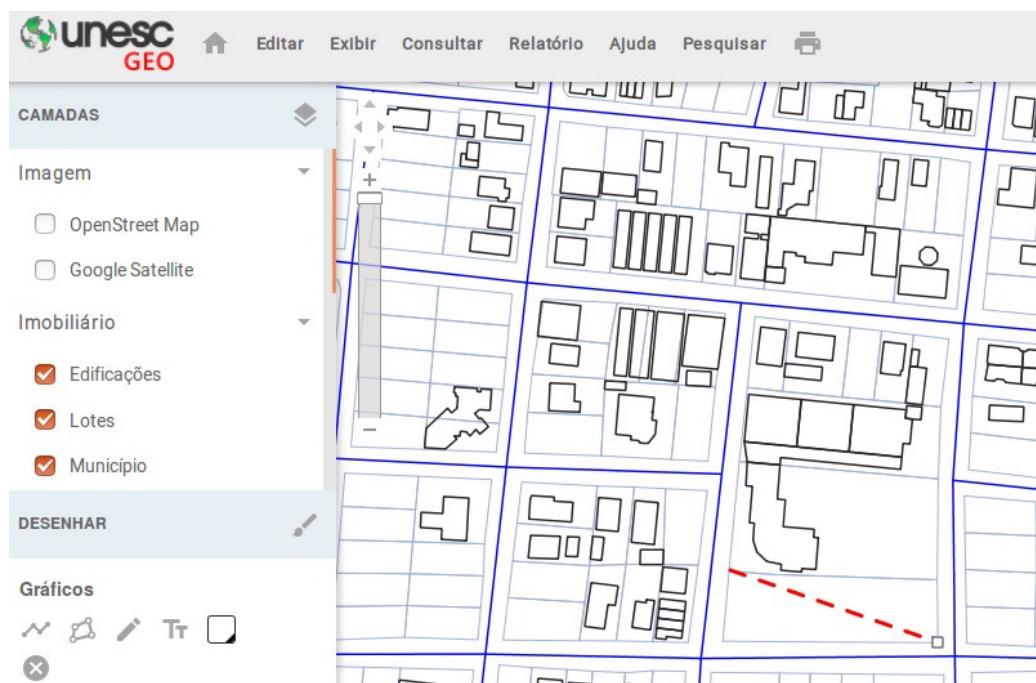
Figura 6. Gerenciamento de informações do Cadastro de Logradouros no sistema UNESC GEO



e) Funções de Medição

- O sistema dispõe de ferramentas para a medição de distância e área das feições;
- O sistema possui funções de *snapping* (identificação precisa de vértices das feições), tanto para o desenho de geometrias, quanto para a obtenção das medidas das feições.

Figura 7. Medição de Imóveis no sistema UNESC GEO



f) Funções de Cadastro de Usuários e Controle de Acesso

- O sistema dispõe de ferramentas para o controle de usuários por níveis de acesso, permitindo o cadastro de usuários para leitura e para modificação dos dados;
- O sistema possui área de acesso público, restringindo o acesso à visualização das camadas geográficas e à identificação da inscrição imobiliária do imóvel;
- O sistema possui área de login e senha para acesso restrito disponibilizando acesso para leitura e modificação de todos os dados conforme controle por usuário.

Figura 8. Controle de Acesso do Usuário no sistema UNESCGEO

Minha Conta

E-mail: armazem Nome: armazem Senha:

« < > » 10

Nome	Criado Por	Data Criação	Alterado Por	Data Modificação
Sem registros de auditoria.				