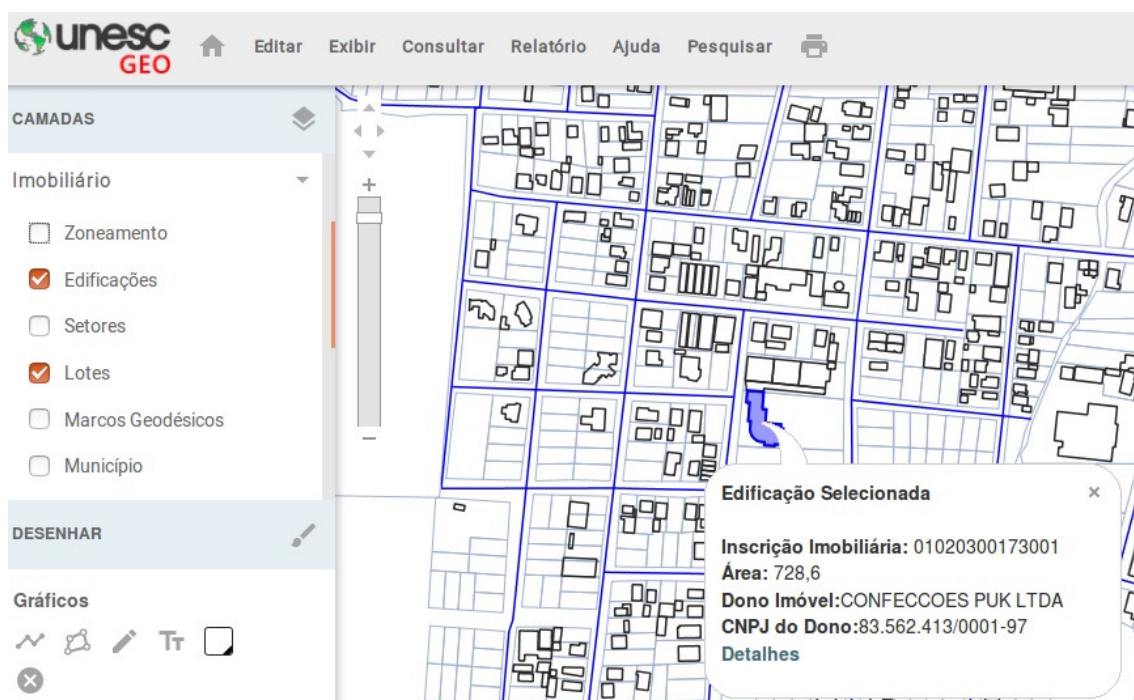


## SOFTWARE DE CADASTRO MOBILIÁRIO, IMOBILIÁRIO E LOGRADOUROS

O software de cadastro mobiliário, imobiliário e logradouros permite armazenar os dados dos imóveis e vias em um banco de dados geográfico e disponibiliza em ambiente de internet e intranet oferecendo inúmeros recursos que permitem a manutenção do sistema cadastral municipal.

No software é possível identificar os imóveis a partir da análise exploratória das feições diretamente na tela principal do programa ou então utilizar os recursos de pesquisa e procurar por parâmetros como código da inscrição imobiliária ou nome do proprietário.

Figura 2. Dados do Cadastro Mobiliário, Imobiliário e de Logradouros gerenciados no sistema UNESCGEO



### a) Funções de Armazenamento de Dados dos Imóveis

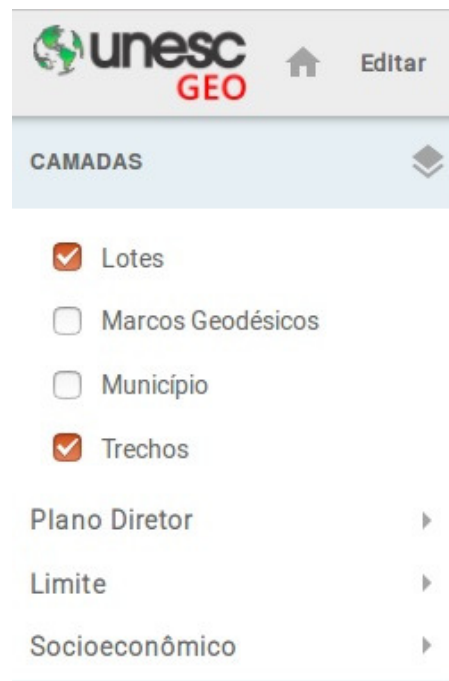
O sistema armazena todos os dados dos imóveis disponibilizados pelo município e estruturados de forma organizada por camadas (layers), para serem recuperados e apresentados nas aplicações, com as seguintes especificações:

- Armazenamento por camadas (layers);
- O Banco de Dados suporta o armazenamento por camadas de feições matriciais (Imagens Aéreas, de Satélite, Ortofotos) e vetoriais (mapas);

- As feições vetoriais permitem o armazenamento de dados alfanuméricos e a integração com tabelas de atributos descritivos;

Capacidade de armazenamento de qualquer tipo de documento associado às informações espaciais.

Figura 3. Gerenciador de Camadas do sistema UNESCGEO








#### **b) Funções de Armazenamento e download de Documentos Associados às Feições Gráficas**

O sistema permite o armazenamento e a associação de documentos provenientes de arquivos de diversos formatos (.pdf, .jpg, .tif, etc), para visualização e downloads dos dados a partir da seleção da feição na tela.

- Armazenamento de arquivos de diversos formatos associados às feições gráficas;
- Download dos arquivos.

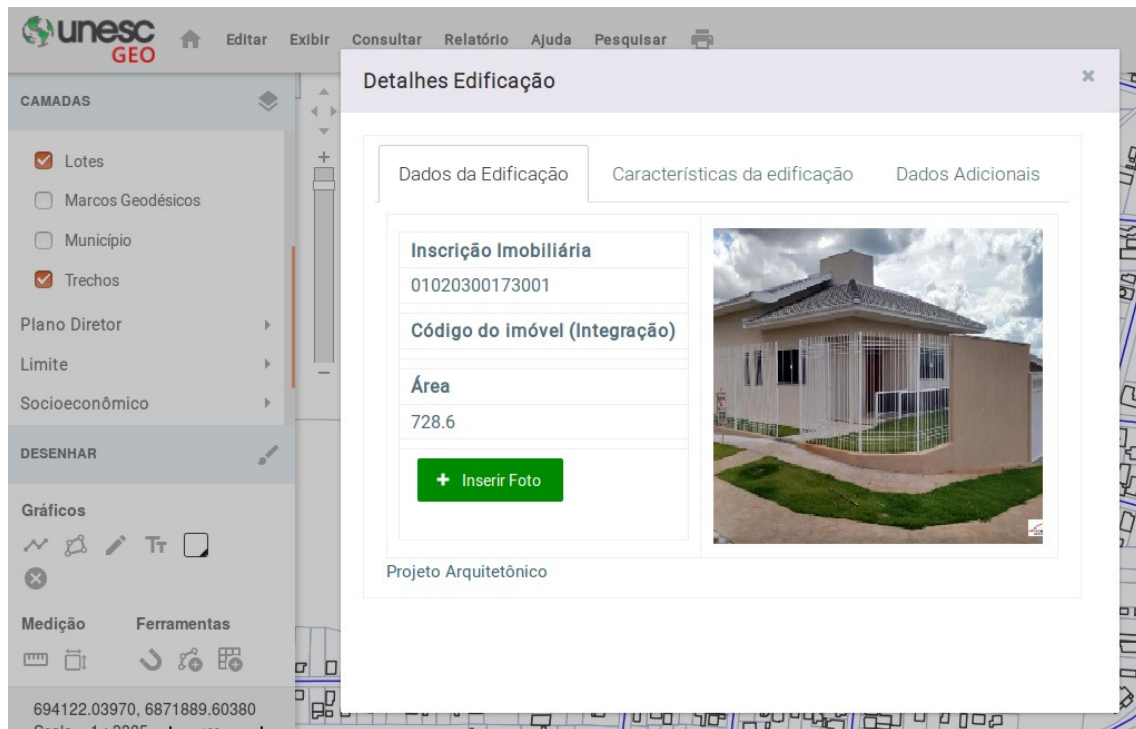
Figura 4. Documentos Associados aos imóveis no sistema UNESCGEO

<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p><b>UNIVERSIDADE DO EXTREMO SUL CATARINENSE-UNESC</b></p> <p>INSTITUTO DE PESQUISAS AMBIENTAIS E TECNOLÓGICAS-IPAT</p> <p><b>Monografia do Marco Geodésico</b></p> </div> <div style="text-align: center;">  <p><b>ipat unesc</b> instituto de pesquisas ambientais tecnológicas</p> </div> </div>		
<b>Município:</b> Criciúma	<b>Identif. do Vértice:</b> CEGEO 01	<b>Coordenadas Geográficas</b>
	<b>Data da Implantação:</b> 23/07/2015	<b>LAT.:</b> 28°43'56,89526"S
	<b>Datum:</b> SIRGAS - 2000	<b>LON.:</b> 49°24'20,96738"W
<b>Bairro/Localidade:</b> Sangão	<b>Elipsóide:</b> Ref. GRS 80	<b>Coordenadas UTM</b>
	<b>Kapa:</b> 0,99989911	<b>N:</b> 6.820.612,4030 m
	<b>Conv. Merid.:</b> - 0°45'59,43"	<b>E:</b> 655.681,6150 m
<b>Método:</b> Satélite - GPS	<b>Meridiano Central:</b> - 51° (WGr.)	<b>*H.:</b> 28,730 m
<b>Foto Localização:</b> 		<b>Foto Detalhe:</b> 
<b>Descrição do Marco:</b> <p>O ponto está materializado por um bloco de concreto trapezoidal de 60 cm de altura, base de 15cm x 15cm e topo de 10cm x 10cm, enterrado no chão de maneira que aproximadamente 10cm de concreto fiquem visíveis. O ponto define-se pelo orifício central da chapa de metal fixa no topo do marco.</p>		
<b>Itinerário:</b> <p>O vértice CEGEO 01 está materializado por marco de concreto implantado na Rodovia Governador Jorge Lacerda, km 4,5, dentro do pátio do Instituto de Pesquisas Ambientais Tecnológicas – IPARQUE.</p>		
<b>Croqui:</b> 		
<b>* Altitude Ortométrica</b>		

### c) Funções de Armazenamento e Visualização de Fotografias de Fachada dos Imóveis

O sistema permite o armazenamento e a visualização em janela específica das fotografias (imagens em formato.jpg) das fachadas dos imóveis devidamente identificadas com a chave ou inscrição imobiliária do imóvel no sistema tributário.

Figura 5. Fotografia de Fachada dos Imóveis do Cadastro Imobiliário no sistema UNESCGEO



#### d) Funções de Visualização e Consultas do Cadastro de Logradouros

- O sistema permite o armazenamento, a visualização e consulta ao cadastro de logradouros;
- Visualização dos atributos dos logradouros (códigos e características);
- Consultas por atributos de características dos logradouros;
- Geração de mapas temáticos das características dos logradouros com apresentação da legenda;
- Integração com o google street view.



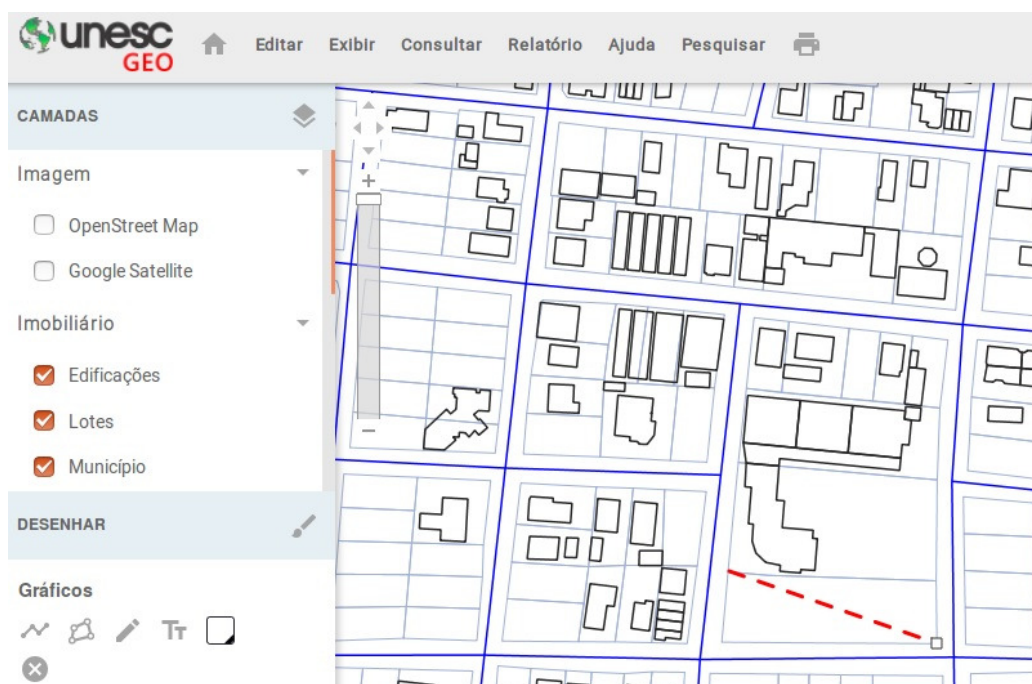
Figura 6. Gerenciamento de informações do Cadastro de Logradouros no sistema UNESCGEO



#### e) Funções de Medição

- O sistema dispõe de ferramentas para a medição de distância e área das feições;
- O sistema possui funções de *snapping* (identificação precisa de vértices das feições), tanto para o desenho de geometrias, quanto para a obtenção das medidas das feições.

Figura 7. Medição de Imóveis no sistema UNESCGEO



#### f) Funções de Cadastro de Usuários e Controle de Acesso

- O sistema dispõe de ferramentas para o controle de usuários por níveis de acesso, permitindo o cadastro de usuários para leitura e para modificação dos dados;
- O sistema possui área de acesso público, restringindo o acesso à visualização das camadas geográficas e à identificação da inscrição imobiliária do imóvel;
- O sistema possui área de login e senha para acesso restrito disponibilizando acesso para leitura e modificação de todos os dados conforme controle por usuário.

Figura 8. Controle de Acesso do Usuário no sistema UNESCGEO

Minha Conta

✓ Salvar

E-mail:  Nome:  Senha:

Nome ↕	Criado Por ↕	Data Criação ↕	Alterado Por ↕	Data Modificação ↕
Sem registros de auditoria.				